

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SON TỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118...../TB-THADS

Son Tịnh, ngày 03 tháng 05 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KD'IM-ST ngày 14 tháng 06 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng  
Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 73/2024/CTTĐG-MKT ngày 22 tháng 4  
năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán  
MKT;

Căn cứ Thông báo số 107/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi  
Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu thẩm định giá lại và quyền thỏa  
thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận  
được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng  
Ngãi, địa chỉ: thôn Hà Tây, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cần  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã  
kê biên sau:

**I. Máy móc thiết bị.**

1. Máy tuyền quặng tĩnh điện, số lượng: 03 cái; Model W20R44-R228-  
L145; kích thước: 2000 mm x1020 mm x 2800 mm; trọng lượng 2,2 tấn; nước  
sản xuất: Trung Quốc. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động,  
chất lượng bên trong không kiểm tra. Giá khởi điểm: 283.902.000 đồng.

2. Máy tuyền quặng tĩnh điện 04 tầng, số lượng: 01 cái; Model W20R44-  
R226-L144; kiểu 4 tầng hình vòng cung; kích thước: 2000 mm x1020 mm x



2800 mm; trọng lượng 02 tấn; nước sản xuất Trung Quốc. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra. Giá khởi điểm: 94.634.000 đồng.

3. Máy tuyến từ thấp, số lượng: 04 cái; Model W22R18-R114-L245, kích thước: 1330 cm x 1350 cm x 1900 cm; trọng lượng 02 tấn; nước sản xuất: Trung Quốc, trong đó 01 cái máy không có mô-tơ điện Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra. Giá khởi điểm: 418.874.000 đồng.

4. Máy tuyến từ khô cường độ từ trường cao kiểu con lăn băng tải, số lượng: 03 cái; Model W20R95-R214-L402; kích thước: 2000 mm x 1800 mm x 2000 mm; trọng lượng 03 tấn; nước sản xuất: Trung Quốc. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra. Giá khởi điểm: 544.554.000 đồng.

5. Bàn đãi quặng Titan, số lượng: 19 cái; Model W22R44-R228-L145; kích thước: 1525 mm x 1825 mm x 4500 mm; nước sản xuất: Trung Quốc, trong đó 01 cái bàn đãi không có máy đầu rung. Tình trạng tài sản: đã qua sử dụng, đã ngừng hoạt động, chất lượng bên trong không kiểm tra. Giá khởi điểm: 344.986.000 đồng.

## **II. Công trình/Cây trồng gắn liền với đất.**

1. Nhà làm việc (Công trình dân dụng cấp III), 02 tầng, diện tích xây dựng 350m<sup>2</sup>, diện tích sàn 665m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà làm việc: Móng, cột, dầm bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn nước; một phần trần nhà bằng la phong nhựa, xà gỗ sắt, mái lợp tôn sắt; nền lát gạch bông; các khung cửa, cửa đi bằng nhôm và kính; cầu thang bằng sắt; Nhà gồm các phòng làm việc và nhà vệ sinh. Nhà được xây dựng vào khoảng năm 2010, hiện nay đã xuống cấp, một số vị trí đã hư hỏng, do không sử dụng, không sửa chữa. Giá khởi điểm: 2.134.119.000 đồng.

2. Nhà xưởng số 01, diện tích: 2.534m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà xưởng: nhà khung thép tiền chế, tường xây gạch, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch và bê tông. Nhà đã hư hỏng, tốc mái, đổ nát. Giá khởi điểm: 3.857.586.000 đồng.

3. Nhà xưởng số 02, diện tích: 2790m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà xưởng: nhà khung thép tiền chế, tường xây gạch, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch và bê tông. Nhà đã hư hỏng, tốc mái, đổ nát. Giá khởi điểm: 4.247.303.000 đồng.

4. Nhà thường trực (Nhà bảo vệ), diện tích: 18,8m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà thường trực: Móng bằng bê tông cốt thép; tường xây gạch, hoàn thiện lăn sơn nước; xà gỗ sắt, mái lợp tôn sắt; nền lát gạch bông; cửa bằng kính. Nhà được xây dựng vào khoảng năm 2010, hiện nay đã xuống cấp, một số vị trí đã hư hỏng, do không sử dụng, không sửa chữa. Giá khởi điểm: 45.042.000 đồng.

### **5. Hàng rào và Cổng:**

a. Hàng rào: Hàng rào xây gạch tô xi măng cao 2m; trụ rào bằng bê tông, cao 2,2m. Hàng rào có chiều dài như sau:

- Phía Bắc dài 150,69m.
- Phía Nam dài 172,86m.
- Phía Tây dài 113,2m.
- Phía Đông dài 174,29m.

b. Cổng: Cổng chính bằng sắt dài 11,25m, cao 1,8m; Cổng phụ bằng sắt, dài 1,45m, cao 1,8m.

Giá khởi điểm: 540.486.000 đồng.

6. Sân đường nội bộ, vỉa hè và Cây xanh.

a. Sân đường nội bộ phía Tây nhà làm việc bằng bê tông và lát gạch dài 29,5m, rộng 10,2m, hiện nay đã xuống cấp.

b. Vỉa hè phía Bắc nhà làm việc bằng bê tông và lát gạch, dài 30m, rộng 1,7m, hiện nay đã xuống cấp.

c. Đường nội bộ bằng bê tông nhựa gồm: phần từ cổng Công ty vào dài 42,2m, rộng 12m và phần tiếp nối từ cổng Công ty vào dài 44m, rộng 17,5m, đưa vào sử dụng vào năm 2011; đường bê tông: Đường bê tông dài 34m x rộng 17,5m, đưa vào sử dụng vào năm 2011, hiện nay đã hư hỏng.

Giá khởi điểm: 216.131.000 đồng.

d. Cây xanh: Cây Sao đen 01 cây, có số đo gốc cây 170cm; cây Huỳnh đàn 15 cây, trồng được khoảng 06 năm tuổi, có nhiều kích cỡ, cây nhỏ nhất có số đo gốc cây 20cm; cây lớn nhất số đo gốc cây 45cm.

Giá khởi điểm: 19.119.000 đồng.

Toàn bộ tài sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Khoáng sản Sài Gòn – Quảng Ngãi, địa chỉ: Lô C07-02, Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**



1. Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

2. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 03/5/2024 đến hết ngày 7/5/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: thôn Hà Tây, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Sơn Tịnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Tinh**